

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Золотодолинская, 13 с 01.07.2014 г.**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2839,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2839,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>44835</b>	<b>1,32</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		38929	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5906	0,17
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>59593</b>	<b>1,75</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41861	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17732	0,52
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>5110</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5110	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>52664</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52664	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>50864</b>	<b>1,49</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		50864	1,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>246140</b>	<b>7,22</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>125892</b>	<b>3,70</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		86194	2,53
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2116,75	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22333,63	0,66
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13636,58	0,40
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз сутки в дни гололеда	4101,49	0,12
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	44005,82	1,29
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		28409	0,83
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	13427,27	0,39
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3251,92	0,10
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	11730	0,34
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	2 раза в год	<b>11289</b>	<b>0,33</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	1 раз в год	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>27648</b>	<b>0,81</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд	1 раз в неделю	13168,14	0,39
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отс	2 раза в месяц	14071,57	0,41
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	408	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>2777</b>	<b>0,08</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>28498</b>	<b>0,84</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>61325</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		160088	4,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		86052	2,53
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	<b>* ежеквартально</b>	<b>11924,22</b>	<b>0,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11924,22	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>133371</b>	<b>3,91</b>
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35534	1,04
Стоимость услуг, облагаемых НДС		97837	2,87
<b>XI. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>60450</b>	<b>1,77</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		60450	1,77
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>664952</b>	<b>19,52</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		339201	9,96
Стоимость услуг, облагаемых НДС		325752	9,56

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук